

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «КОСМОС»

(НСТ «Космос»)

ст. Комаровка, Новосибирская обл., 630559

Телефон: 89529114791; 89232228688; 89139452523; _mail: nstkosmos@ngs.ru

ОКПО 51742878, ОГРН 1035404347670, ИНН/КПП 5433120642/54331001

№ _____

Новосибирская область
Новосибирский район, ст. Комаровка
НСТ «Космос»

15 мая 2020г.

ВЫПИСКА №01

из протокола расширенного заседания правления с привлечением уполномоченных представителей от улиц от 10 мая 2020г. (протокол № 01)

На заседании присутствовали:

1. Володькин С.М. – председатель правления НСТ «Космос», уполномоченный представитель улицы Цветочной;
2. Долгов А.Л. – член правления НСТ «Космос»;
3. Редкозубов А.О. – член правления НСТ «Космос».
4. Пашина Ю.В. – член правления НСТ «Космос», главный бухгалтер, уполномоченный представитель улицы Ягодной, Луговой и Березовой;
5. Соколаев О.Е. – член правления НСТ «Космос», уполномоченный представитель улицы Вишневой.
6. Шарипов А.М. – уполномоченный представитель улицы Малиновой;
7. Иванова Т.А. – уполномоченный представитель улицы Зеленой и Сиреневой;
8. Гаар А.Т. – уполномоченный представитель улицы Дачной;
9. Володькина С.В. – уполномоченный представитель улицы Солнечной.

Отсутствовали:

1. Улица Клубничная – нет старшего.

Председатель заседания правления: С.М. Володькин

Секретарь заседания: Пашина Ю.В.

Повестка заседания:

1. Краткий отчет бухгалтера за период с 01.05.2019г по 30.04.2020г.
2. Принятие и утверждение сметы за период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.
3. Распределение денежных средств от арендных платежей МТС
4. Должники.
5. Перенос очередного отчетного собрания на более поздний срок в связи с режимом самоизоляции.
6. Сроки, форма голосования по принятию и утверждению сметы на текущий год садоводами НСТ «Космос».
7. Режим работы кассы.
8. Отключение/подключение должников.
9. Решение вопроса о выборе уполномоченного представителя улицы Клубничной.
10. Текущие вопросы.

По итогам заседания решено:

1. Утвердить тарифы на оплату членских и целевых взносов, а так же взносов за пользование инфраструктурой НСТ «Космос» за период с 01 мая 2020г по 30 апреля 2021г:
Членские взносы: 755,00 рублей за 1 сотку; экология 350,00 рублей; отработка 500,00 рублей;
Целевые взносы: «Замена водопровода» - 800,00 руб.; «Замена кабеля СИП по улицам Малиновая и Дачная» - 500,00 руб.
Электрическая энергия 2,35 рубля.
Целевой взнос «Замена столбов ЛЭП от Воинской части до подстанции» - из арендных денег МТС;

Целевой взнос «Ремонт главной подъездной автомобильной дороги» - из целевого вноса «Дорога».

2. Денежные средства в размере 80000,00 руб., накопленные с арендных платежей за период с сентября 2019г по апрель 2020г распределить согласно решения расширенного заседания правления:
 - на целевой взнос «Замена столбов ЛЭП от Воинской части до подстанции» - 40000,00 руб.
 - в счет уменьшения величины членских взносов (из расчета за сотку) – 40000,00 руб.
 - денежные средства, накопленные за период текущего периода оставить до принятия решения общим собранием в августе 2020г.
3. Считать утвержденной приходно-расходную смету на период с 01 мая 2020г по 30 апреля 2021г.
4. Уполномоченным представителям по улицам до 31 мая 2020г ознакомить должников с суммой задолженности, порядке отключения электроэнергии и возможности написания заявления об отсрочке/рассрочке платежа.
5. Утвердить срок оплаты задолженности по членским, целевым взносам, расходов по электроэнергии, взносов за пользование инфраструктурой НСТ «Космос» до 15 июня 2020г.
6. Процедуру отключения подачи электроэнергии должников начать с 18 июня 2020г с оплатой отключения от столба 735,00 руб., подключения к столбу 735,00 руб. Итого отключение/подключение 1470,00 руб.
7. Перенести очередное отчетное собрание на август 2020г. Дату уточнить дополнительно.
8. В связи с режимом самоизоляции и запретом на проведение массовых мероприятий принять форму голосования по утверждению сметы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г в заочном виде именованными бюллетенями.
9. Установить срок голосования с 16 мая 2020г по 31 мая 2020г.
10. Внести на голосование утверждение председателя собрания – Володькина С.М., секретаря собрания – Пашину Ю.В., членов счетной комиссии – Пашину Ю.В., Иванову Т.А., Долгова А.Л.
11. Утвердить форму бюллетеня заочного голосования по принятию сметы на текущий сезон (приложение № 5).
12. Провести очередное расширенное заседание правления 16 мая 2020г в 10:00. Пашиной Ю.В. подготовить к заседанию пакет документов для уполномоченных представителей для проведения заочного голосования.
13. Определить режим работы кассы – каждое воскресенье с 10:00 до 13:00 до снятия режима самоизоляции. Принятие платежей вести с соблюдением социальной дистанции и рекомендаций Роспотребнадзора.
14. Уполномоченным от улиц раздать всем садоводам счета на оплату в срок с 16 мая 2020г по 31 мая 2020г и провести беседу о целесообразности оплаты по безналичному расчету в период самоизоляции.
15. На время проведения заочного голосования назначить уполномоченным представителем улицы Клубничной Володькина С.М.
16. Создать комиссию для проведения ревизии и замеров напряжения по улицам Малиновой и Дачной (11 мая в 12:00) для целесообразности замены проводов ЛЭП на провод СИП в составе: Володькин С.М., Долгов А.Л., Ненашев А.А., Штенгауэр А. (уч 71а). Решение комиссии озвучить 16 мая на очередном заседании правления.
17. Установить антимагнитные пломбы на счетчики садоводам НСТ «Космос».
18. Утвердить штраф за порчу антимагнитной пломбы в размере 3000,00 руб. Внести данный пункт в договор по электропотреблению.

По всем вопросам повестки расширенного заседания «ЗА» голосовали единогласно.

Председатель расширенного
заседания правления

_____ С.М. Володькин

Секретарь расширенного
заседания правления

_____ Ю.В. Пашина